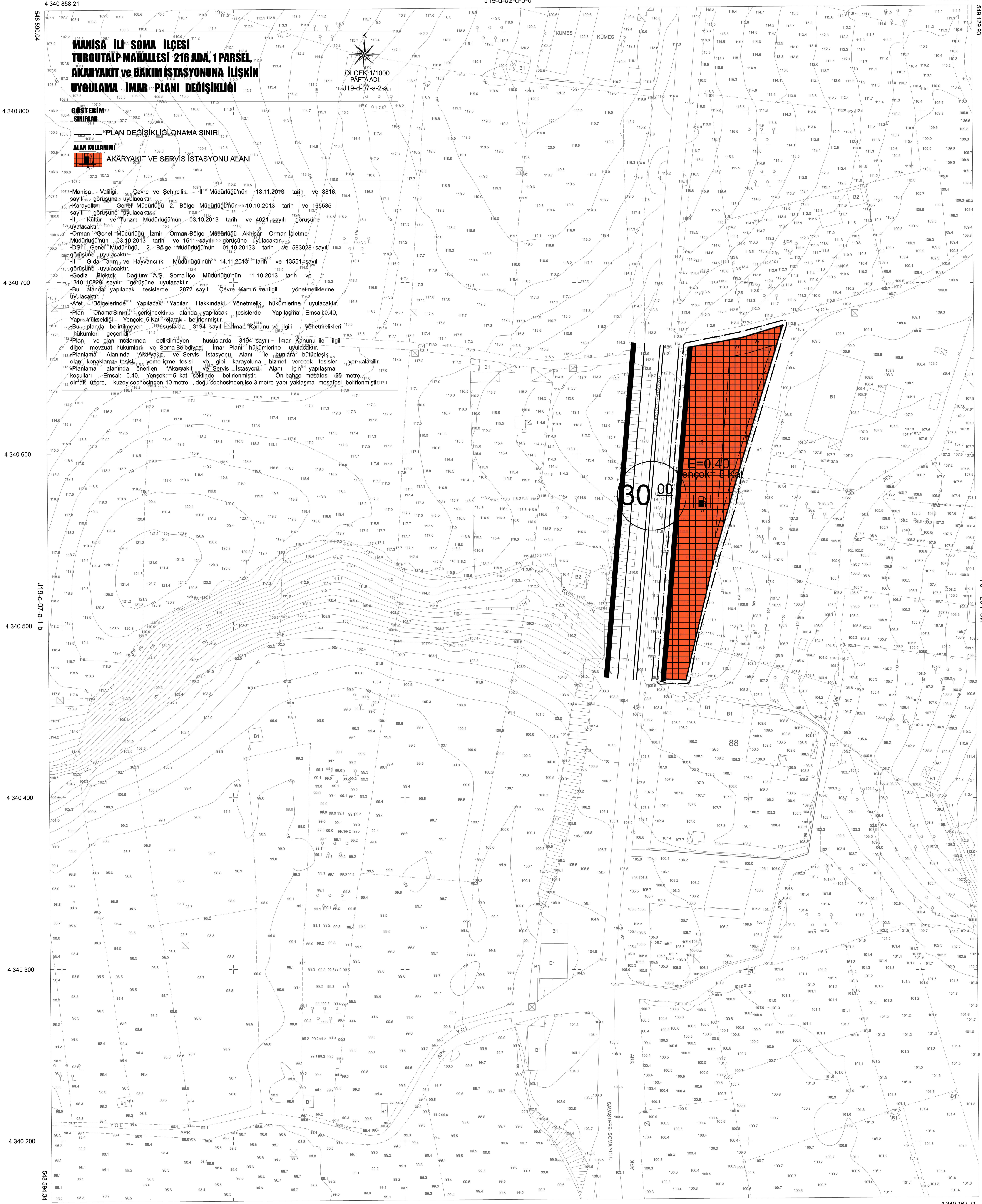


01				
06	X			
11		D		
16				
21	22	23	24	25

SOMA  
(TURGUTALP)  
J19-d-07-a-2-a

J19-d-02-d-3-d

4 340 861.58



**MANİSA İLİ SOMA İLÇESİ  
TURGUTALP MAHALLESİ 216 ADA, 1 PARSEL  
AKARYAKIT ve BAKIM İSTASYONUNA İLİŞKİN  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000  
PAFTA ADI:  
J19-d-07-a-2-a**

**GÖSTERİM SINIRLARI**  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİNAMA SINIRI  
ALAN KULLANIMI  
AKARYAKIT ve SERVIS İSTASYONU ALANI

- Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.11.2013 tarih ve 8816 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Kayıyollar Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 165585 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.10.2013 tarih ve 4621 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Akhisar Orman İşletme Müdürlüğü'nün 03.10.2013 tarih ve 1511 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- DSİ Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 01.10.2013 tarih ve 583028 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- 41. Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 14.11.2013 tarih ve 13551 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Soma İlçe Müdürlüğü'nün 11.10.2013 tarih ve 1310110929 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Bu alanda yapılacak tesislerde 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Plan Onama Sınırları içerisindeki alanlarda yapılacak tesislerde Yapılaşma Emsali:0,40, Yapı Yüksekliği -Yençok: 5 Kat' olarak belirlenmiştir.
- Bu planla belirlenmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümleri geçerlidir.
- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümleri ve Soma Belediyesi İmar Planı hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama Alanında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile bunlara bitümlüleşik olarak konaklama tesisleri, yeme içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler planlama alanında önerilen Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı için yapılaşma koşulları Emsal: 0,40, Yençok: 5 kat şeklinde belirlenmiştir. On beş mesafesi 25 metre, ölmüş üzere, kuzey cephesinden 10 metre, doğu cephesinden ise 3 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Müşahit Mühendis Akpro  
Müh. İncelem. TMMOB ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BİLİMLERİ BÖLÜMÜ  
171000 ÇEVRE İZLENİMİ  
Bölge mühendisler tarafından  
tasarlanmıştır ve onaydır.

20.11.2013

**TURGUTALP**

SOMA-J19-d-07-a-2-a  
(TURGUTALP)

**MÜHÜR**  
Müşahit Mühendis Akpro  
Müh. İncelem. TMMOB ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BİLİMLERİ BÖLÜMÜ  
171000 ÇEVRE İZLENİMİ  
Bölge mühendisler tarafından  
tasarlanmıştır ve onaydır.